

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
na zhotovenie stavby

**Rekonštrukcia Hotela Lesná – rozšírenie služieb s celoročným
využitím**

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Finerg International, s.r.o.**
059 60 Stará Lesná 157, okr. Kežmarok, Slovensko
IČO: 36511391
DIČ: 2022109903
IČ DPH: SK2022109903
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v oddiele Sro, vo vložke č. 16837/P
štatutárny orgán: Jozef Ivanič – konateľ
bankové spojenie: Primabanka Slovensko a.s.,
číslo účtu: 0413896001/5600

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Ing. Pavol Korol’ – KG-STAV**
gen. Svobodu 2489/43, 069 01 Snina, okr. Snina, Slovensko
IČO: 17223679
DIČ: 1020718875
IČ DPH: SK1020718875
zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Humennom, č. 709 - 1110
štatutárny orgán: Ing. Pavol Korol’ – majiteľ firmy
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 520948532/0200

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

I. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:

1) Osoby oprávnené za Objednávateľa:

- | | |
|---|---------------------|
| - na podpis Zmluvy a dodatkov: | Ing. Jozef Ivanič |
| - na konanie vo veciach Zmluvných: | Ing. Jozef Ivanič |
| - vo veciach prevzatia diela: | Ing. Jozef Ivanič |
| - koordinátor bezpečnosti: | Ing. Martin Vaščura |
| - koordinátor projektovej dokumentácie: | Ing. Ján Zajac |

- 2) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:
- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| na podpis Zmluvy a dodatkov: | Ing. Pavol Korol' |
| na konanie vo veciach Zmluvných: | Ing. Pavol Korol' |
| vo veciach realizácie diela: | Ing. Pavol Korol' |
| vo veciach prevzatia diela: | Ing. Pavol Korol' |
| vo veciach BOZP: | Ing. Pavol Korol' |

2. Interpretácie

- 1) Názvy článkov v Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie
- 2) Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.
- 3) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v zhotovení stavby „Rekonštrukcia Hotela Lesná – rozšírenie služieb s celoročným využitím“ v rozsahu vyplývajúcom zo súťažných podkladov, podľa Objednávateľom predloženého výkazu výmer, ktorý bol vypracovaný na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou ATELIER ARTPRO, spol s r.o., IČO 36 515 515, so sídlom Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovensko a stavebného povolenia č. SÚ 1076/2012-Mj na „Rozšírenie areálu Hotela Lesná, stavebný objekt SO-16 – rekonštrukcia a dostavba“ vydaného: Obec Stará Lesná, stavebný úrad so sídlom v Kežmarku, Mučenikov 4 zo dňa 03.04.2012 a realizačnej projektovej dokumentácie, ktoré sú súčasťou Zmluvy o dielo.
2. Realizačná projektová dokumentácia v autorizovanej digitálnej forme tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy, kópia stavebného povolenia tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy. Tieto dokumenty Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých častí predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela ponúknutú v ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 7 tejto Zmluvy (ďalej len „Ponuka“) a Zhotoviteľ potvrdzuje, že túto Ponuku, vrátane kalkulácie ceny za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebných pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie jednotlivých častí diela.
3. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v súťažných podkladoch pre výber Zhotoviteľa, v realizačnej projektovej dokumentácii, opise stavby alebo ostatných súčiastiach Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho Ponuky.
4. Súčasťou diela sú aj povinnosti Zhotoviteľa:
 - 1) vyhotoviť dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela vrátane dokladov o vytýčení priestorovej polohy stavby, dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku vrátane správy o skúšobnej prevádzke a o výsledkoch ich komplexného vyskúšania, dokladov o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalších dokladov určených v podmienkach stavebného povolenia;
 - 2) vybaviť stavenisko, vytýčiť hranice staveniska a zabezpečiť všetky opatrenia organizujúce dopravu a to na vlastné náklady, ktoré sú súčasťou ceny diela. Súčasťou výbavy staveniska musí byť rokovacia miestnosť pre konanie výrobných porád stavby;
 - 3) viesť stavebný denník;
 - 4) zabezpečiť a umiestniť merače odberu vody, merače čerpania vody do kanalizačnej siete a merače elektrickej energie;
 - 5) zabezpečiť odber vody, čerpanie vody do kanalizačnej siete a odber elektrickej energie spojený s údržbou a bezproblémovou prevádzkou stavby vrátane všetkých potrebných revízií;
 - 6) všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné vyhotovenie a odovzdanie diela bez ohľadu na to, či potreba ich plnenia vyplývala z obsahu projektovej dokumentácie, výkazu výmer, rozdielov medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, stavebného povolenia;
 - 7) Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí tiež všetky dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré by mohli byť potrebné pri realizácii diela, a ktoré umožnia dielo riadne podľa povolenia užívať;
 - 8) zabezpečiť a odovzdať všetky podklady, ktoré sú potrebné pre kolaudáciu.

5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo aj všetky súvisiace plnenia a práce, v rozsahu ako je nižšie v Zmluve uvedené.
6. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované realizačnou projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväznú pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy o dielo.
7. Predmet diela je obsiahnutý v súťažných podkladoch, celkovej projektovej dokumentácii a ostatných technických dokumentoch a výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
8. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia (eventuálne čiastkovo), tak ako je nižšie v Zmluve uvedené, mimo objektov a častí objektov, ktoré budú musieť byť odovzdané do užívania skôr, aby svoju činnosť plnili už počas realizácie stavby.
9. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok a testov, a to vrátane zabezpečenia revízií a atestov v zmysle technických noriem vzťahujúcich sa dielo.
10. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluve.
11. Zhotoviteľ spracuje k odovzdávaciemu konaniu týkajúcemu sa tohto diela dokumentáciu skutočného vykonania diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dokumentáciu skutočne vykonaného diela predloží Objednávateľovi v troch vyhotoveniach.
12. Plánovanie a realizáciu inžinierskych činností zabezpečuje Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri plánovaní a realizácii inžinierskych činností, inak zodpovedá za škodu, ktorá neposkytnutím súčinnosti Objednávateľovi vznikne.
13. Miestom vykonania diela je Hotel Lesná, Stará Lesná 157, okr. Kežmarok, Slovensko.
14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; priamo alebo nepriamo disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného alebo inak zabezpečeného pracovného zariadenia, používaní vlastných strojov, resp. strojov, ktoré má oprávnenie užívať a pod.

III. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v týchto termínoch:
 - a) odovzdanie a prevzatie staveniska do 3 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy;
 - b) začatie prác na diele podľa oznámenia o začatí prác;
 - c) dokončenie diela vrátane jeho odovzdania Objednávateľovi najneskôr do 31.12.2015.
2. Zmluvné strany môžu z objektívnych dôvodov a/alebo z dôvodov hodných osobitného zreteľa a na základe dodatku k tejto Zmluve predĺžiť dobu dokončenia diela vrátane termínu jeho odovzdania [čl. III. ods. 1 písm. c)] v prípade, ak k tomu bude daný súhlas príslušným RO/SORO; v takom prípade je Zhotoviteľ zároveň povinný aktualizovať harmonogram postupu prác [čl. III. ods. 3] a Objednávateľ neuplatní sankcie z dôvodu omeškania so zhotovením diela v pôvodne dohodnutom termíne, vrátane omeškania s jednotlivými etapami, ktoré sú sankcionovateľným míľnikom.
3. Dielo bude vykonávané v termínoch podľa záväzného a Zmluvnými stranami odsúhlaseného mesačného harmonogramu jednotlivých etapebných procesov pre každý stavebný alebo prevádzkový objekt samostatne (ďalej len „harmonogram postupu prác“), spracovaného Zhotoviteľom na základe podkladov Objednávateľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 6. V tomto harmonograme postupu prác sú vyznačené čiastkové termíny plnenia, tzv. sankcionovateľné míľniky. Harmonogram postupu prác vypracoval Zhotoviteľ pred podpísaním tejto zmluvy s tým, aby sankcionovateľné míľniky rozdeľovali dielo na 5 etáp zhotovenia diela, z ktorých:
 - a) prvá etapa je totožná s termínom začatia prác na diele, ktorý predstavuje prvý sankcionovateľný míľnik,
 - b) termín dokončenia druhej etapy predstavuje druhý sankcionovateľný míľnik, ktorý nasleduje po odovzdaní (prestavaní) prác zodpovedajúcich prefinancovaniu prvých 35% nákladov z celkovej ceny diela,
 - c) termín dokončenia tretej etapy predstavuje tretí sankcionovateľný míľnik, ktorý nasleduje po odovzdaní (prestavaní) prác zodpovedajúcich prefinancovaniu druhých 35% nákladov z celkovej ceny diela,
 - d) termín dokončenia štvrtej etapy predstavuje štvrtý sankcionovateľný míľnik, ktorý nasleduje po odovzdaní (prestavaní) prác zodpovedajúcich prefinancovaniu posledných 30% nákladov z celkovej ceny diela,
 - e) piata etapa je totožná s termínom odovzdania diela je poslednou etapou, ktorý predstavuje piaty sankcionovateľný míľnik.

Na výzvu Objednávateľa Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu tento harmonogram postupu prác zaktualizuje a po jeho schválení Objednávateľom ním nahradí predchádzajúci harmonogram postupu prác.

4. Sankcionovateľný míľnik sa považuje za splnený, ak sú dokončené všetky práce, ktoré majú predchádzať harmonogramu sankcionovateľného míľnika a bezprostredne s ním súvisia, a to v kvalite podľa realizačnej projektovej dokumentácie so všetkými súvisiacimi detailmi patriacimi k záväzkom Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Splnenie sankcionovateľného míľnika Objednávateľ potvrdí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k vykonaniu tohto zápisu 3 dni vopred.
5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu na dokončenie diela, ako aj jednotlivých sankcionovateľných míľnikov v harmonograme postupu prác, a to o dobu zodpovedajúcu pozastaveniu vykonávania diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je tiež v takom prípade povinný prepracovať v tomto ohľade harmonogram postupu prác a takto upravený, s prihliadnutím na dobu prerušenia vykonávania diela z dôvodov na strane Objednávateľa, ho odovzdať bezodkladne Objednávateľovi. Takto prepracovaný harmonogram postupu prác sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, ako jej príloha. Náklady Zhotoviteľa spojené s prerušením diela v dĺžke do 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní vrátane, sú obsiahnuté v cene diela. V prípade, že dôjde k prerušeniu diela z dôvodov na strane Objednávateľa o dobu dlhšiu ako 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, hradí náklady Zhotoviteľa spojené s prerušením diela Objednávateľ. Ak bude prerušenie diela trvať dlhšie ako 45 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s tým, že mu patrí cena diela za vykonané práce vrátane použitého materiálu a to podľa cien uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné pokuty ani iné ďalšie náklady spojené s prerušením prác podľa tohto odseku Zhotoviteľovi nepatria.
6. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela. Zvýšené náklady na zhotovenie diela spojené s nepredvídateľnými okolnosťami sú zahrnuté v cene diela.
7. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú k vydaniu kolaudačného rozhodnutia bez meškania po tom, čo ho na poskytnutie súčinnosti Objednávateľ vyzve.

IV. CENA DIELA – PLATENIE

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena predmetu Diela je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo vo výške **1 415 141,94,- EUR** (slovom: jedenmiliónštyristopätnásťtisícstoštyridsaťjeden eur, 94 centov). Cena je **bez DPH**, stanovená ako pevná a konečná.
3. Rozpočet ceny je uvedený v Ponuke Zhotoviteľa zo dňa 05.07.2013, a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Tento rozpočet ceny slúži len pre účely fakturácie, ocenenia Objednávateľom požadovaných zmien a ocenenia prác.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
5. Dohodnutá cena diela zahŕňa náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, najmä náklady na nákup stavebných hmôt, materiálov, cien všetkých prác, dielcov, dopravu, vybudovanie, prevádzkovanie a demontáž zariadení staveniska, všetku potrebnú súčinnosť Zhotoviteľa pri realizácii diela, náklady na zabezpečenie výkonu činností stavbyvedúcich v rozsahu potrebnom podľa tejto zmluvy, geodetické práce, ktoré bude Zhotoviteľ musieť nevyhnutne vynaložiť na úspešnú realizáciu a dokončenie diela.
6. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi stranami k inej dohode. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe jej rozpočtu, ktorý je uvedený v ponuke Zhotoviteľa. Zhotoviteľ má podľa čl. V tejto zmluvy nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktorých realizácia je pre riadne vykonanie diela nevyhnutná a ktoré neboli zahrnuté do projektovej dokumentácie, výkazu výmer, resp. nevyplývajú zo stavebného povolenia. Všetky práce navyše, ktoré nie sú súčasťou projektu, budú hradené výlučne z prostriedkov žiadateľa a musia byť uvedené aj na osobitných dokumentoch a dokladoch vrátane faktúr Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu ale vyplývajú z predloženej dokumentácie. Cena menej prác, t. j. prác, ktoré neboli vykonané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku odpočítaná.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená takto:
 - 1) Cena Diela bude uhrádzaná v troch splátkach, a to prvá splátka vo výške 35 % z ceny diela, druhá splátka vo výške 35 % z ceny diela a tretia splátka vo výške 30 % z ceny diela.
 - 2) Úhrada ceny diela bude vykonávaná na základe daňových dokladov - faktúr, prílohou ktorých budú týždenné súpisy vykonaných prác za fakturované obdobie, potvrdené oprávneným zástupcom Objednávateľa. V poradí prvá faktúra budú vystavované so splatnosťou 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. V poradí druhá faktúra budú vystavované so splatnosťou 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. V poradí tretia faktúra bude vystavená so splatnosťou 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. Zhotoviteľ je

oprávnený vystaviť faktúru na prvú splátku do 3 dní po termíne druhého sankcionovateľného míľníka, nie však skôr ako po dokončení všetkých prác zahrnutých do druhej etapy zhotovenia diela, faktúru na druhú splátku do 3 dní po termíne tretieho sankcionovateľného míľníka, nie však skôr ako po dokončení všetkých prác zahrnutých do tretej etapy zhotovenia diela a faktúru na tretiu splátku do 3 dní po termíne štvrtého sankcionovateľného míľníka, nie však skôr ako po dokončení všetkých prác zahrnutých do štvrtej etapy zhotovenia diela. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ do kancelárie stavby na kontrolu vždy do pondelka 12,00 hod. nasledujúceho po uplynutí kalendárneho týždňa, za ktorý sa návrh súpisu vykonaných prác spracováva. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác v kancelárii stavby – Objednávateľa, inak v sídle Objednávateľa u Ing. Ľubici Ivaničovej Do stavebného denníka sa potvrdí odovzdanie a prevzatie súpisu vykonaných prác.

- 3) Prílohu záverečnej faktúry tvorí aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa.
 - 4) Zhotoviteľ je povinný fakturované sumy, uvádzané vo faktúrach vystavovaných podľa písm. b) tohto odseku rozdeľovať podľa pokynov Objednávateľa na dve faktúry, pričom Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi ktoré časti Diela je potrebné fakturovať na tej ktorej faktúre. V prípade ak Objednávateľ pokyn podľa tohto písmena tohto odseku Zhotoviteľovi neudelí, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť jednu faktúru na príslušnú splátku ceny Diela. Všetky dokumenty je Zhotoviteľ povinný vystaviť v dvoch exemplároch.
8. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zložiť do notárskej úschovy, vinkulovať na svojom účte v banke, na dobu 61 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Diela, sumu 50.000,00 € , ktorá suma bude slúžiť ako zábezpeka za riadne vykonanie diela a splnenie všetkých záväzkov uložených Zhotoviteľovi touto Zmluvou. Právo na vyplatenie/uvolnenie takto zadržanej sumy vznikne Zhotoviteľovi na základe splnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve. Notársku úschovu alebo vinkuláciu predmetnej sumy na účte podľa tohto odseku môže zhotoviteľ nahradiť bankovou garanciou, alebo iným spôsobom písomne akceptovateľný Objednávateľom. Predmetné záruky musia umožniť Objednávateľovi uplatniť si nárok na vyplatenie sumy, predstavujúcej nároky vyplývajúce z väd Diela, uplatnených Objednávateľov v 60 mesačnej záručnej dobe.

V. ZMENY DIELA

1. V prípade Objednávateľom požadovaných dodatočných výkonov, zmien podmienok v projektovej dokumentácii, alebo iných prevedeniach projektovej dokumentácie, v prípade dopadov podmienok stavebného povolenia, ktoré nie sú uvedené v ponuke, v prípade iných zmien plnenia Zhotoviteľa, u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a / alebo na zmenu termínu dokončenia stavby a / alebo termínov realizácie diela podľa harmonogramu postupu prác, alebo v prípade iných nárokov, Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľa najneskôr 10 kalendárnych dní pred začatím prác spojených so zmenou dohodnutého plnenia s týmito svojimi ďalšími nárokmi, ktoré mu zmenou dohodnutého plnenia vzniknú, formou zmenového listu, ku ktorému sa Objednávateľ vyjadri do 7 kalendárnych dní od jeho doručenia. Nakoľko je dielo financované z časti z prostriedkov fondov EU, bude pre Objednávateľa záväzné stanovisko príslušného riadiaceho orgánu, pričom do doby vyjadrenia príslušného riadiaceho orgánu Objednávateľovi lehoty podľa tohto článku Zmluvy neplynú.
2. Bez Objednávateľom potvrdeného zmenového listu nie je Zhotoviteľ povinný tieto dodatočné výkony alebo zmeny začať, nie je v omeškani s realizáciou. Ak bude zmenový list Objednávateľom potvrdený, má Zhotoviteľ nárok na úhradu takýchto prác vykonaných podľa zmenového listu.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania s plnením diela Zhotoviteľom oproti sankcionovateľným míľníkom uvedeným v Zmluve o dielo alebo vyznačeným v schválenom harmonograme postupu prác vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi právo na jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 50 000,- EUR za každý nesplnený sankcionovateľný míľník a zmluvnú pokutu 5.000,- EUR za každý začatý deň omeškania až do splnenia predmetu plnenia daného sankcionovateľného míľníka. V prípade vyrovnania priebežného omeškania s realizáciou jednotlivých etáp harmonogramu postupu prác pri realizácii diela vráti Objednávateľ

Zhotoviteľovi jednorazovú zmluvnú pokutu za nesplnenie sankcionovateľných míľnikov v rámci vyrovnania konečnej fakturácie, avšak zmluvná pokuta za jednotlivé dni omeškania je v tomto prípade nevratná.

2. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v čl. III, ods. 7 ZOD, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každú vadu a každý deň omeškania.
4. Ak nedodrží Zhotoviteľ lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR za každý začatý deň omeškania.
5. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každý za každú vadu a každý začatý deň omeškania.
6. V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nesplnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR.
7. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR.
8. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním technologického postupu, položkového rozpočtu ceny a harmonogramu postupu prác na Objednávateľom požadovaných zmenách predmetu diela, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každý prípad, a to aj opakovane.
10. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každý prípad porušenia. Ak Zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu Objednávateľ vytkol do 24 hodín, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZ, PO a OŽP bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
11. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch dní od výzvy Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR, pri opakovanom porušení 5.000,- EUR za každý jednotlivý prípad.
12. Ak Zhotoviteľ aj napriek napomenutiu zapísanom Objednávateľom do stavebného denníka nezaistí bezpodmienečné dodržiavanie povinnosti hlásenia prítomných osôb na stavbe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR, pri opakovaní 1.000,- EUR, za každý jednotlivý prípad porušenia.
13. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poisťných Zmlúvách, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
14. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uvedenú v čl. IV, ods. 8 tejto zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 5% z celkovej ceny diela.
15. Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v čl. VII, ods. 10 tejto zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s plnením tej ktorej povinnosti uvedenej v čl. VII, ods. 10 tejto zmluvy.
16. V prípade omeškania Zhotoviteľa s poskytnutím súčinnosti podľa čl. II, ods. 12 vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
17. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
18. V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich bodoch, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela (bez DPH) za každý jednotlivý prípad a za každý začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.
19. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
20. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

21. Zaplatenie Zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušnej časti realizačnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby dodávky, a to v takom predstihu, aby nebol narušený plynulý postup projektových prác. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté. Toto spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný predložiť vzorky vnútorného vybavenia (štandardu), na schválenie do 2 mesiacov od podpisu Zmluvy.
2. Záručná doba je dohodnutá v dĺžke 60 mesiacov (24 mesiacov na zariadenia) a začína plynúť dňom prevzatia celého a bezchybného diela, v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Objednávateľom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tzv. Všeobecné Zmluvné podmienky vykonania diela, ktoré sú prílohou č. 2 tejto Zmluvy, a ktoré podrobne upravujú podmienky tejto Zmluvy. Odlišné dojednania v texte Zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami uvedenými vo VZP.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa. Objednávateľ je pri zadávaní pokynov Zhotoviteľovi taktiež oprávnený uložiť, aby vykonal na stavenisku také podmienky, ktoré umožnia prejazd a prechod cez stavenisko iným osobám, ktorým Objednávateľ udelí súhlas na prejazd a prechod cez stavenisko Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený určiť, ktoré časti diela bude Zhotoviteľ povinný realizovať v iných termínoch, ako v termínoch vyplývajúcich z harmonogramu postupu prác.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
6. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
7. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
8. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, uvedeného v ponuke ktorá má príslušné platné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov alebo iným rovnocenným dokladom vydaným v zahraničí a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní príslušného staveniska súvisiaceho s Dielom. Objednávateľ je povinný požadovať a Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť výmenu osoby stavbyvedúceho ako aj prítomnosť viacerých stavbyvedúcich na stavenisku, rešpektujúc pritom plne požiadavky/kritéria uvedené v Súťažných podkladoch (Príloha č.1) a pri realizácii diela najmä v prípadoch, kedy si to vyžaduje plnenie harmonogramu postupu prác alebo riadne plnenie povinností Zhotoviteľa, vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy. Výmenu osoby stavbyvedúceho alebo doplnenie požadovaného počtu stavbyvedúcich na stavenisku a pri realizácii diela je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najneskôr najbližší pracovný deň, nasledujúci po dni v ktorom zniesol Objednávateľ takúto požiadavku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na stavenisku, resp. pri realizácii diela nepretržite počas celej doby, po ktorú sú na stavenisku realizované práce na diele.
9. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravné - inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.
10. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a vo dvoch vyhotoveniach odovzdať Objednávateľovi prevádzkový poriadok všetkých technických a technologických zariadení, ktoré sú v diele inštalované.
11. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zhotoviteľ povinný:
 - a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
 - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
 - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov Zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,

- d) odovzdať stavbu a stavenisko Objednávateľovi do 10 dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle Objednávateľa k ukončeniu Zmluvy alebo odo dňa zrušenia Zmluvy,
 - e) vrátiť kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom, Objednávateľovi,
 - f) v prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosti po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
13. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
14. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
15. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
16. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
17. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzatvoreniu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná Slovenská agentúra pre cestovný ruch, a príjemcom pomoci, ktorým je objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok Kód KaHR-31SP-1101.

VIII. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto Zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby by bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany

- nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto článku Zmluvy ostáva nedotknuté.
4. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve alebo vo VZP, alebo zaplatením odstupného Objednávateľom Zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
 5. Okrem prípadov uvedených vo VZP je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - 1) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením, alebo
 - 2) z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Objednávateľ účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Objednávateľa, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý tvorí predmet Zmluvy alebo v súvislosti s ním. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije.
 6. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zrušiť Zmluvu zaplatením odstupného Zhotoviteľovi vo výške 1 % z ceny – hodnoty nedokončeného plnenia, ktoré bol Zhotoviteľ povinný podľa tejto Zmluvy realizovať, pričom v prípade ak ide o plnenie poskytované Zhotoviteľom po dobu viac ako jeden rok odstupné sa dojednáva v cene – hodnote plnenia za rozsah činností Zhotoviteľa predpokladaných Zmluvnými dokumentmi za nasledujúci rok, pričom ustanovenie § 355 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije. Podľa tohto odseku Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu zaplatenia odstupného Objednávateľom alebo dorúčením jednostranného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o tom, že svoje právo zrušiť Zmluvu zaplatením odstupného využíva, podľa toho, ktorá zo skutočností nastane neskôr. Na účinky zrušenia Zmluvy podľa tohto odseku Zmluvy platí primerane ustanovenie odseku tohto článku Zmluvy, týkajúceho sa účinkov odstúpenia od Zmluvy. Titulom zrušenia Zmluvy zaplatením odstupného Objednávateľom nevzniká Zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iného druhu sankcie ako ani nárok na náhradu škody alebo akejkoľvek inej ujmy, ktorá u Zhotoviteľa nastala v príčinnej súvislosti so zrušením Zmluvy podľa tohto odseku Zmluvy.
 8. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

IX. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
 - 1) Súťažné podklady
 - 2) Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela
 - 3) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
 - 4) realizačná projektová dokumentácia
 - 5) stavebné rozhodnutie k predmetu zmluvy
 - 6) Ponuka Zhotoviteľa, vrátane oceneného výkazu výmer a rozpočtu diela
 - 7) Akékoľvek dokumenty tvoriace súčasť Zmluvy o dielo.

3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Starej Lesnej, dňa 28.01.2014

V Starej Lesnej, dňa 28.01.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



funkcia: konateľ



funkcia: majiteľ

Ing. Jozef Ivanič
konateľ

Finerg International, s.r.o.
Hotel Lesná
Stará Lesná 157
059 60 Tatranská Lomnica
IČO: 36511391, DIČ: 2022109903
IČ DPH: SK2022109903 -4-